

Pravidla č. 1/2024
pro prodej stavebních pozemků ve vlastnictví obce Tasov určených pro
výstavbu rodinných domů

Článek I.

Úvod

Zastupitelstvo obce Tasov na svém zasedání dne 11. prosince 2024 schválilo usnesením č. 5/16/2024 následující pravidla pro prodej stavebních pozemků ve vlastnictví obce Tasov (dále jen také „obec“) a v katastrálním území Tasov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, na listu vlastnictví obce č. 10001, určených pro výstavbu rodinných domů.

Obec Tasov vedena snahou vytvořit ve svém katastrálním území vhodné podmínky k plnění vytyčených cílů, zejména podpory rozvoje individuální rodinné výstavby, podpory zakládání mladých rodin a udržení a rozšiřování počtu obyvatelstva, nabídne **4 stavební pozemky**, zapsány v katastru nemovitostí jako samostatné pozemky s vlastními parcelními čísly.

Článek II.

Stavební pozemky obce určené k prodeji – specifikace

1. Stavební pozemky určené k prodeji dle těchto pravidel pro jejich prodej (dále také jen “pravidla“), jsou označeny v platném Územním plánu obce Tasov jako pozemky určené pro plochy bydlení – individuální bydlení venkovského typu a jejich prodej bude obcí realizován v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění a v souladu s těmito pravidly za podmínek zde stanovených.
2. Pokud nebude o nabízený pozemek zájem za postupu dle těchto Pravidel, vyhrazuje si obec Tasov právo takový pozemek prodat jinou jí zvolenou formou (např. obálkovou metodou nejvyšší nabídky), avšak pro takový postup budou přijaty samostatné podmínky formou dodatku k těmto pravidlům.
3. Pravidla se vztahují na níže specifikované stavební pozemky ve vlastnictví obce Tasov (které se k danému účelu dále označují také jen „pozemky“), jejichž výčet je následující:

Parcelní číslo	Výměra pozemku (m ²)	Kupní cena celkem (Kč)
6126/6	1 021	1 531 500
6126/8	1 045	1 567 500
6126/9	1 000	1 500 000
6126/10	944	1 416 000

4. Předmětem prodeje dle těchto pravidel jsou 4 pozemky, určené dle platného Územního plánu obce k bydlení v rodinných domech, jejichž bližší specifikace je provedena zákřesem v katastrální mapě obce Tasov, který tvoří Přílohu č. 1 těchto pravidel a je nedílnou součástí těchto pravidel dostupných na úřední desce obce, na její elektronické verzi na webových stránkách obce nebo na <https://www.obec-tasov.cz/aktualne>.

5. Všechny pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako druh pozemku – orná půda, způsob ochrany pozemku – zemědělský půdní fond.

6. Inženýrské sítě (vodovod, kanalizace splašková, včetně přípojek, elektrická energie, veřejné osvětlení) jsou přivedeny až na hranici každého z pozemků.

7. K pozemkům je zajištěn přístup po komunikaci, která je majetkem obce.

Článek III.

Cíle obce a odůvodnění podmínek prodeje

1. Preferovanými cíli obce Tasov je vytvoření podmínek pro:

- a) rozšíření možnosti bydlení zejména pro mladé rodiny s dětmi,
- b) zamezení migrace nastupující mladé generace z důvodů nemožnosti zajištění vlastního bydlení v obci,
- c) udržení a podpora zvýšení počtu obyvatelstva v obci,
- d) rozvoj individuální bytové výstavby na venkově,

kdy z právě uvedených důvodů nebude obec podporovat žádosti, které by byly nebo mohly být motivovány spekulativními záměry zájemce o koupi pozemku.

2. Za účelem dosažení těchto cílů vybuďovala obec před prodejem pozemků uvedených v čl. II. potřebnou inženýrskou a dopravní infrastrukturu, jejíž výstavba byla dokončena a zkolaudována Odborem výstavby a územního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí pod č.j. VÝST/19335/2024-kríb/4555/2024 dne 15. dubna 2024.

3. Zájem obce je v rámci podmínek pro prodej pozemků zajistit v únosné míře a v odpovídajícím rozsahu návratnost vynaložených finančních prostředků z rozpočtu obce na tyto náklady, které jsou již zohledněny v jejich kupní ceně.

4. Obec se proto z uvedených důvodů přiklonila namísto prodeje nejvyšším nabídkám **k volbě formy prodeje pozemků za fixní kupní cenu, která bude ve výši 1.500,- Kč** (slovy: tisíc pět set korun českých) **za 1m² pozemku.**

5. Takto stanovená kupní cena za prodej pozemků dle přesvědčení obce povede k naplnění výše uvedených cílů a bude pro všechny zájemce stejná. Tyto cíle považuje obec za důležitý zájem ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, které převažují nad prvotním narativem zákona, kterým je hospodárnost při nakládání s majetkem obce.

6. Stanovením fixní kupní ceny obec sleduje jiné než výhradně ekonomické cíle, a to zejména:

- podporu individuální rodinné výstavby,
- vytvoření možností získání dostupného bydlení zejména pro mladé rodiny s dětmi a nastupující generaci občanů žijících v obci Tasov.

7. Výše takto stanovené kupní ceny rovněž odpovídá kalkulaci návratnosti části nákladů vložených obcí do budování související infrastruktury v této lokalitě. I s ohledem na tento fakt bude obec v případě vyššího zájmu o konkrétní stavební pozemek upřednostňovat zejména místní občany, protože veškerá příprava lokalit, kde se tyto pozemky k prodeji nacházejí, je hrazena z rozpočtu obce, tedy z finančních prostředků určených pro obec Tasov, které by měly být vynakládány ve prospěch zejména jejích občanů. Prodej ostatním zájemcům obec však nevyklučuje.

Článek IV.

Podmínky obce pro prodej pozemků

1. Podmínky obce pro prodej pozemků, uvedených v Čl. II. těchto pravidel, jsou konstruovány s přihlédnutím k využití právních nástrojů k naplnění deklarovaných cílů obce, s přihlédnutím ke stanovení fixní kupní ceny, která bude i s ohledem na investice obce vložené do těchto pozemků nižší, než je v místě a čase obvyklá, a za použití právních nástrojů pro zamezení případného spekulativního chování zájemců o jejich koupi, které nelze předem vyloučit.

2. Prodej pozemků uvedených v Čl. II. těchto pravidel se uskuteční za následujících podmínek:

A.

Osoba oprávněná k podání žádosti

1. **Osobou oprávněnou k podání žádosti o koupi pozemku** dle těchto pravidel (také jen „zájemce“ či dále „žadatel“ nebo i posléze jako „kupující“) může být dle cílů obce shora prezentovaných dle pravidel pouze **fyzická osoba, která je zletilá, není vlastníkem ani spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení** (tuto informaci uvede do formuláře žádosti o koupi pozemku formou čestného prohlášení) a to:

- **jednotlivec,**
- **manželé,** pokud chtějí nabýt pozemek do společného jmění,
- **dvě fyzické osoby,** pokud chtějí nabýt pozemek do podílového spoluvlastnictví dohodnutým podílem (bude uveden v žádosti zlomkem).

2. Pro účel prodeje dle těchto pravidel se manželé či osoby, které spolu žijí v rodinné domácnosti (např. partneři), považují za jednoho zájemce a podají jednu společnou žádost.

3. Záměna v osobě zájemce po podání žádosti o koupi pozemku není připuštěna.

4. Prodej pozemku jiným osobám než shora uvedeným, je vyloučen.

B.

Žádost o koupi pozemku

1. **Žádost o koupi pozemku** (dále jen „žádost“) lze podat **pouze osobně** během pracovních hodin na podatelnu Obecního úřadu Tasov, tj. pondělí 7.30 – 17 hodin, úterý – pátek 7.30 – 15 hodin. Žádost bude podána **výhradně písemně na formuláři obce k tomu určenému, který je Přílohou č. 2 těchto pravidel v zalepené obálce formátu A4 označené navenek nápisem „Žádost o koupi pozemku“** a dále bude uvedeno jméno příjmení a adresa žadatele a současně s uhrazením stanovené kauce ve výši 5.000,- Kč v hotovosti na pokladně Obecního úřadu Tasov. Formulář žádosti je možno obdržet v tištěné formě na obci nebo stáhnout z webových stránek obce.

2. V žádosti uvede zájemce své osobní a kontaktní údaje, zejména jméno, příjmení, datum narození, trvalý pobyt, telefonický kontakt, případně email, a připojí další údaje, jak v textu níže následují. **Žádost musí být vlastnoručně podepsána a datována.**

3. Žádost lze podat **výhradně k účelu koupě pozemku** (převodu vlastnického práva k pozemku z vlastnictví obce do vlastnictví zájemce) **pro výstavbu rodinného domu pro individuální bydlení, při které budou plně respektovány a dodrženy všechny regulační podmínky plošného a prostorového uspořádání dané pro tuto výstavbu územním plánem obce, dodržet uliční linii 6 metrů od komunikace s výstavbou domu pouze typu bungalov se sedlovou/valbovou střechou.**

4. Zájemce by se měl z právě uvedených důvodů před podáním žádosti ve svém vlastním zájmu důkladně seznámit s regulačními podmínkami plošného a prostorového uspořádání výstavby (např. s umístěním domu na pozemku, max. výškou stavby od terénu a jejím charakterem stavby, odstupy od hranic sousedních pozemků, umístěním sítí, aj.), přičemž tyto informace najde na webových stránkách obce www.obec-tasov.cz (Územní plán) nebo prostřednictvím kontaktování starostky obce Tasov.

5. **Kauce.** Současně s podáním žádosti o koupi pozemku uhradí zájemce obci stanovenou kauci ve výši 5.000,- Kč v hotovosti a obdrží doklad vystavený obcí o převzetí této žádosti i složené kauce spolu s **pořadovým číslem (své) podané žádosti.** V případě, že stanovená kauce nebude uhrazena zájemcem současně s podáním žádosti, bude jeho žádost vyřazena.

Kauce bude zájemci vrácena v případě, že zájemce nebude vybrán z řad zájemců o koupi pozemku nebo z jiného důvodu, spočívajícího na straně obce, a to bez zbytečného prodlení způsobem, který uvede zájemce v žádosti (rozumí se bezhotovostně na jím označený účet nebo v hotovosti).

Kauce nebude zájemci vrácena v případě, že vybraný zájemce zapřičiní, že kupní cena nebude včas ve stanovené lhůtě dle pravidel uhrazena nebo kupní smlouva na konkrétní pozemek nebude ve stanovené lhůtě dle těchto pravidel uzavřena.

6. Zájemce může dle těchto pravidel podat jen jednu žádost o koupi pozemku a současně zájemce může nabýt do vlastnictví (příp. spoluvlastnictví) dle těchto pravidel pouze jeden pozemek z pozemků uvedených v čl. II. pravidel shora. Další žádosti od jednoho zájemce budou vyřazeny.

7. Žádost, která bude podána na předepsaném formuláři obce, musí vždy obsahovat parcelní číslo pozemku, o který má zájemce primárně zájem (tzv. „primární parcela“). Součástí žádosti bude formulář se seznamem nabízených parcel. V tomto seznamu žadatel očíslovuje parcely dle své priority 1 - 4 (kde 1 znamená nejvyšší prioritu, číslem jedna bude označen primární pozemek). Žadatel očíslovuje jednu, ale může i více parcel, a to dle své priority. Parcely, o které žadatel nemá zájem, nečíslovuje. Každé z čísel priority lze použít jen jednou.

8. Termín pro podání této písemné žádosti o koupi pozemku bude po dobu vyvěšení záměru prodeje pozemků, a to od 2. 1. – 17. 1. 2025.

9. Zájemce při podání žádosti o koupi pozemku, které zde označí, projevuje vůli, že má zájem o jeho koupi za podmínek, uvedených v těchto pravidlech.

10. Zájemce spolu s podáním žádosti o koupi pozemku vyjadřuje svůj souhlas mimo jiné i s tím, že se v kupní smlouvě zaváže, že v obci Tasov bude mít evidován svůj trvalý pobyt po dobu nejméně 10 let ode dne zápisu dokončené stavby do katastru nemovitostí.

11. Zájemce musí mít ke dni podání žádosti vypořádány veškeré finanční splatné závazky vůči obci.

C.

Administrace žádosti a výběr žadatele z řad zájemců o koupi pozemku

1. Obec a priori nemůže odmítnout žádost právnické osoby ani fyzické osoby podnikající (např. stavební firmy, byť se sídlem v obci), ale předem deklaruje s ohledem na výše uvedené cíle, že takovou žádost v rámci předvídatelnosti a korektnosti navenek, schválit nehodlá.

2. Žádost o koupi pozemku je zájemce povinen podat osobně na podatelně Obecního úřadu Tasov spolu s vyplněným a podepsaným Čestným prohlášením, které je Přílohou č. 3 těchto pravidel a se sdělením, že souhlasí se všemi podmínkami prodeje dle těchto pravidel a spolu se složením kauce.

3. Zastupitelstvo obce schválí postupem dle zákona zveřejnění záměru prodat jednotlivé stavební pozemky uvedené v Čl. II. těchto pravidel. Schválený záměr prodeje pozemku bude zveřejněn na úřední desce obce po dobu 15 dnů, aby se k němu mohli občané vyjádřit a po tuto dobu bude obec přijímat žádosti zájemců o koupi pozemku. K žádostem podaných po marném uplynutí stanovené lhůty pro přijímání žádosti nebude přihlédnuto.

4. Po ukončení doby určené k přijetí žádostí zájemců bude pracovním týmem složeným ze členů zastupitelstva provedeno otevírání obálek s přijatými žádostmi o koupi pozemků dne 20. 1. 2025 v 17h a zájemci mají právo se osobně otevírání obálek účastnit.

5. Pracovní tým poté provede vyhodnocení žádostí a s jeho výsledkem seznámí zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 29. 1. 2025.

6. Vyhodnocení podaných žádostí bude realizováno následovně:

Pokud bude na jeden pozemek podána jedna žádost a současně splněna podmínka trvalého pobytu v obci v nepřetržité délce trvání nejméně dva roky ke dni 31. 12. 2024, bude tato žádost předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Pokud však bude podáno více žádostí o koupi jednoho pozemku, bude při výběru žadatele vzestupně postupováno dle těchto kritérií:

- 1) trvalý pobyt v obci v nepřetržité délce trvání nejméně dva roky ke dni 31. 12. 2024 (tuto podmínku musí splnit alespoň jeden ze žadatelů v případě podání jedné žádosti dvěma fyzickými osobami - např. manželi, partnery),
- 2) číslo priority pozemku,
- 3) věk – mladší má přednost (tuto podmínku musí splnit alespoň jeden ze žadatelů v případě podání jedné žádosti dvěma fyzickými osobami - např. manželi, partnery).

7. V případě, že bude žadatel vybrán pro jednu parcelu, v dalším výběru už nefiguruje (žadatel může koupit pouze jeden pozemek).

8. O každé žádosti, která bude vyhodnocena a předložena pracovním týmem zastupitelstvu obce, bude rozhodováno jednotlivě na zasedání zastupitelstva, které rozhodne o prodeji pozemku konkrétnímu žadateli. Kupní smlouva bude uzavřena s vybraným žadatelem, který splní podmínky a kritéria dle těchto pravidel na základě hlasování zastupitelstva obce a o jehož výběru bude hlasovat nadpoloviční většina zastupitelů.

9. Vybranému žadateli bude na jeho kontaktní adresu, kterou uvedl v žádosti, zasláno písemné vyrozumění obce, jehož součástí bude:

- a) oznámení obce, že jeho žádosti o koupi konkrétního pozemku označeného v žádosti bylo vyhověno,
- b) výzva obce, aby zaplatil kupní cenu (viz text níže) ve stanoveném termínu ve prospěch účtu obce s tím, že po zaplacení této kupní ceny s ním dle těchto pravidel bude uzavřena kupní smlouva,
- c) návrh kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku (v případě, že bude vyrozumění zasíláno dle údaje zájemce obsaženém v žádosti na jeho adresu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb – v jednom vyhotovení tiskem).

10. Kauce složená žadatelem při podání žádosti bude použita na uhrazení nákladů spojených s vypracováním smlouvy a návrhu na vklad, správní poplatek související s řízením u příslušného katastru nemovitostí, vypracování znaleckého posudku apod., tzn. kauce nebude započtena do kupní ceny.

11. Pokud žadatel kupní cenu obci neuhradí ve stanovené lhůtě, může být rozhodnuto, že pozemek bude prodáván znovu.

12. Výsledky vyhodnocení žádostí dle těchto pravidel budou zveřejněny na úřední desce obce.

D.

Podmínky převodu vlastnického práva k pozemku kupní smlouvou a zajišťovací instrumenty:

Základní schéma:

1. Kupující uhradí kupní cenu pozemku nejpozději ve lhůtě do **60 dnů** ode dne schválení právního jednání - schválení prodeje konkrétního pozemku vybranému žadateli zastupitelstvem obce, a to převodem na účet obce Tasov, č. ú.: 1621800339/0800, VS: parcelní číslo pozemku bez lomítka.
2. Kupní smlouva bude poté mezi žadatelem jako kupujícím a obcí v postavení prodávajícího uzavřena nejpozději do **75 dnů** ode dne schválení tohoto právního jednání prodeje konkrétního pozemku vybranému žadateli zastupitelstvem obce.

3. Žadatel v této lhůtě uzavře (podepíše) kupní smlouvu s obcí. Pokud tak žadatel neučiní v této stanovené lhůtě, má se zato, že o koupi předmětného pozemku ztratil zájem a obec si vyhrazuje právo další volné dispozice s tímto pozemkem a není vůči žadateli nikterak vázána. Jestliže byla žadatelem již obci uhrazena kupní cena, bude mu obcí vrácena bezhotovostním převodem ve lhůtě nejpozději do 10 pracovních dnů na jeho účet.

4. Po úhradě kupní ceny za pozemek a nákladů spojených s převodem vlastnického práva kupujícím ve prospěch účtu obce a uzavření kupní smlouvy zajistí obec podání Návrhu na vklad práva vlastnického k předmětnému pozemku dle uzavřené kupní smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do katastru nemovitostí pro kupujícího, a to bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne uzavření kupní smlouvy s kupujícím. Součástí tohoto Návrhu je jedno vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy jednajících stran.

Další podmínky a zajišťovací nástroje prodeje pozemku:

Součástí kupní smlouvy budou dle těchto pravidel i další povinnosti kupujícího, jejichž plnění je ze strany obce jako prodávajícího vyžadováno, a to zejména:

a) zahájení výstavby:

kupující nejpozději do **3 (slovy: tři) let** ode dne uzavření kupní smlouvy předloží obci v úředně ověřeném vyhotovení pravomocné stavební povolení nebo platný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu rodinného domu na předmětném pozemku a ve stejné lhůtě zahájit stavební činnost, kdy v případě nesplnění této podmínky je obec oprávněna požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč,

b) trvalý pobyt kupujícího na území obce:

kupující bude stavbu rodinného domu po ukončení jeho výstavby na pozemku užívat k bydlení svému a svojí rodiny nejméně po dobu **10 (slovy: deseti) let** od zápisu dokončené stavby do katastru nemovitostí a po tuto dobu bude také nepřetržitě přihlášen/evidován k trvalému pobytu v tomto rodinném domě postaveném na předmětném pozemku v obci Tasov, kdy v případě nesplnění této podmínky je obec oprávněna požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč,

c) zákaz zcizení:

kupující v postavení povinného v kupní smlouvě sjedná s obcí v postavení oprávněného, že po dobu **10 (slovy: deseti) let** od ode dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího převáděný pozemek bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezcizí, zákaz zcizení bude zřízen v kupní smlouvě jako právo věcné s účinky vůči kupujícímu a všem dalším vlastníkům pozemku na shora uvedenou dobu určitou a zapsán do katastru nemovitostí,

d) výhrada předkupního práva:

kupující v postavení povinného sjedná v kupní smlouvě s obcí v postavení oprávněného po dobu určitou - **10 (slovy: deseti) let** ode dne uzavření kupní smlouvy ve prospěch obce k předmětu koupě, tedy k převáděnému pozemku, předkupní právo jako právo věcné, které bude zapsáno do katastru nemovitostí,

e) obec si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené kupní smlouvy v případě, že kupující podstatným způsobem poruší tato pravidla a sjednané podmínky kupní smlouvy,

f) náklady za vyjmutí pozemku ze zemědělského půdního fondu ponese kupující ze svého.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Výjimky z těchto pravidel jsou připuštěny na základě jejich schválení zastupitelstvem obce.

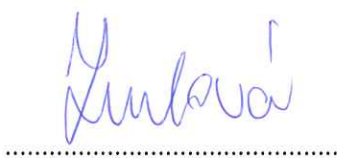
2. Zastupitelstvo obce je oprávněno mimořádně v konkrétním a odůvodněném případě posoudit žádost odchýlně od těchto podmínek podle pravidel nebo rozhodnout o zrušení nabídky pozemku k prodeji.
3. Pokud je vůlí zájemce realizovat financování kupní ceny pozemku úvěrem poskytnutým prostřednictvím poskytovatele peněžních služeb (např. bankou), je mu dáno na zvážení, aby si před podáním žádosti zjistil veškeré podmínky ke způsobu tohoto financování a tento subjekt s těmito pravidly a posléze i s návrhem kupní smlouvy předem seznámil, neboť změny kupní smlouvy před jejím uzavřením nebude možno činit v případě, že by představovaly porušení podmínek dle těchto pravidel.
4. Veškeré náklady zájemce související s podáním žádosti nese zájemce ze svého a nemá právo na jejich náhradu ze strany obce.
5. Obec Tasov si vyhrazuje právo neuzavřít se zájemcem kupní smlouvu, a to i bez uvedení důvodu.
6. Zájemce o koupi pozemku vlastnoručním podpisem žádosti na jejím formuláři uděluje obci Tasov souhlas se zpracováním osobních údajů pro účel jejího zpracování a její další administrace obcí v nezbytně nutném rozsahu.
7. Tato pravidla nejsou obecně závaznou vyhláškou ani jiným obecně závazným právním předpisem. Upravují postup při prodeji předmětných stavebních pozemků z vlastnictví obce, ke kterému je zastupitelstvo oprávněno dle ustanovení § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
8. Tato pravidla jsou závazným pokynem zastupitelstva obce Tasov ve věcech přípravy a realizace pro prodej předmětných stavebních pozemků a nabývají účinnosti dnem schválení 11. prosince 2024.

Přílohy: č.1. Zákres pozemků v katastrální mapě pro k. ú. Tasov.

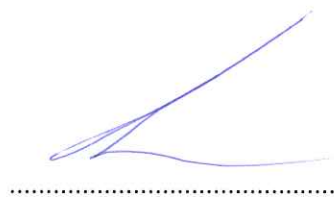
č. 2. Žádosti o koupi pozemku – formulář

č. 3. Čestné prohlášení žadatele – formulář

V Tasově dne 11. 12. 2024



starostka obce



místostarosta obce

Příloha č. 1



Příloha č. 2

Obec Tasov

Tasov 240, 675 79 Tasov

IČO: 00290581

Žádost

o koupi stavebního pozemku ve vlastnictví obce Tasov

A) Specifikace předmětu žádosti – označení nemovité věci

zapsané mj. až dosud v katastru nemovitostí na LV č.10001 pro k. ú. Tasov, obec Tasov, Katastrální úřad pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí:

Primární parcela:

Pozemek p. č:

o výměře:

kupní cena celkem v Kč:

B) Žadatel/é:

Titul: _____

Jméno: _____

Příjmení: _____

Datum narození: _____

Email: _____

Telefon: _____

Trvale pobytem: _____

Trvale pobytem v obci Tasov ke dni 31. 12. 2024 od - do: _____

Titul: _____

Jméno: _____

Příjmení: _____

Datum narození: _____

Email: _____

Telefon: _____

Trvale pobytem: _____

Trvale pobytem v obci Tasov ke dni 31. 12. 2024 od – do: _____

C) Žadatel/é tímto žádá/žádají o koupi pozemku uvedeného v části ad A) shora jako pozemku o který má/mají primárně zájem, určeného pro výstavbu rodinného domu, na základě zveřejněného záměru obce Tasov dne 2. 1. 2025 a schváleného usnesením zastupitelstva obce č. 5/16/2024 ze dne 11. 12. 2024 a v souladu s Pravidly č. 1/2024 pro prodej stavebních pozemků ve vlastnictví obce Tasov určených pro výstavbu rodinných domů (dále jen „Pravidla“), schválených usnesením zastupitelstva obce 5/16/2024 ze dne 11. 12. 2024 a dále ve smyslu těchto Pravidel (dle čl. IV., odd. B, odst. 7 Pravidel) označují parcely dle své priority,

a pro případ, že jí bude vyhověno, volí možnost nabytí této nemovité věci - pozemku:

- označit křížkem požadovanou variantu

- do výlučného vlastnictví
- do společného jmění (manželů)
- do podílového spoluvlastnictví / podíl:/.....
- do výlučného vlastnictví jednoho z manželů

Pro případ, kdy nebude žádosti vyhověno žádám o navrácení kauce

- v hotovosti
- na bankovní účet č.: _____

D) Seznam nabízených pozemků k prodeji (jedničkou označte primární parcelu):

Číslo priority	Parcelní číslo	Výměra pozemku (m ²)	Kupní cena celkem (Kč)
	6126/6	1 021	1 531 500
	6126/8	1 045	1 567 500
	6126/9	1 000	1 500 000
	6126/10	944	1 416 000

E) Prohlášení žadatele/ů

- 1) Prohlašuji, že vůči obci Tasov nemám/e žádné neuhrazené finanční závazky.
- 2) Prohlašuji, že jsem se před podáním této žádosti seznámil/a s podmínkami pro výstavbu rodinných domů v dané lokalitě a jsem s nimi srozuměn/a.
- 3) Prohlašuji, že jsem se řádně a úplně seznámil/a a souhlasím s Pravidly pro prodej stavebních pozemků ve vlastnictví obce Tasov ze dne 11.12.2024 schválenými Usnesením zastupitelstva obce dne 11.12.2024 pod č.j. 5/16/2024 a podmínky v těchto Pravidlech přijímám/e.
- 4) Prohlašuji, že ve smyslu výše uvedených Pravidel uhradím/e veškeré náklady, které budou spojeny s realizací této žádosti – odkoupením předmětného pozemku dle této žádosti, a to i v případě, že prodej nebude realizován z důvodu odstoupení od jeho koupě z její/naší strany jako strany kupující.

Obec Tasov (dále v textu jen „Správce“) činí, v souladu s čl. 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů a ustanovením § 9 zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, informační povinnost prostřednictvím zásad, obsažených v Prohlášení o ochraně osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách obce www.obec-tasov.cz.

Svým podpisem potvrzuji, že mi byly poskytnuty informace o zpracování mých osobních údajů ve smyslu citovaných právních norem zveřejněné Správcem způsobem výše uvedeným a souhlasím s jejich zpracováním a užitím za účelem řádného projednání a rozhodnutí ve věci v příslušných orgánech obce a s jejich uvedením v navazujících dokumentech, souvisejících s vyřizováním této žádosti.

Příloha: Čestné prohlášení žadatele/žadatelů

V dne

V dne

Vlastnoručním podpisem stvrzuji údaje zde obsažené:

Podpis žadatele/žadatelů:

(připojte také čitelně jméno a příjmení)

.....

.....

Příloha č. 3

Čestné prohlášení

Já, níže podepsaný/á

nar. dne,

trvale pobytem:,

tímto

p r o h l a š u j i

že ke dni podání této žádosti o koupi stavebního pozemku ve vlastnictví Obce Tasov nejsem vlastníkem ani spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení a jsem si vědom/a následků spojených s nepravdivostí tohoto prohlášení.

V dne.....

Jméno, příjmení žadatele:

Vlastnoruční podpis:

Čestné prohlášení

Já, níže podepsaný/á,

nar. dne.....,

trvale pobytem:,

tímto

p r o h l a š u j i

že ke dni podání této žádosti o koupi stavebního pozemku ve vlastnictví Obce Tasov nejsem vlastníkem ani spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení a jsem si vědom/a následků spojených s nepravdivostí tohoto prohlášení.

V dne.....

Jméno, příjmení žadatele:

Vlastnoruční podpis: